

Инициалы

ДОГОВОР № 06-15
НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМОНОСИТЕЛЯ
(для рекламоносителей, размещаемых на зданиях/сооружениях)

г. Владимир

«01» июня 2015г.

ООО «ОНИКС» в лице директора Трофимовой Светланы Дмитриевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», и ООО «АПР-Сити/ТВД», в лице городского представителя филиала ООО «АПР-Сити/ТВД» в г. Владимире Пряхина Андрея Сергеевича, действующего на основании Доверенности № 01-07-14/04ю от 01 июля 2014 г., именуемое в дальнейшем «Сторона 2», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 «Сторона 1» предоставляет «Стороне 2» право установить на фасаде здания, расположенного по адресу: г. Владимир, пр-т Строителей, д.21, рекламоноситель фасадное панно с размером рекламного поля 5x19м.
- 1.2 Точное место установки рекламоносителя указывается на фотомонтаже, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.3 Защита имущественных прав осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 «Сторона 1» обязуется:

- 2.1.1 Не создавать «Стороне 2» препятствий при монтаже рекламоносителя, при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.
- 2.1.2 Обеспечить явку уполномоченных представителей «Стороны 1» для наблюдения за монтажом и демонтажем рекламоносителя и подписания акта монтажа (демонтажа)
- 2.1.3 Своевременно уведомить «Сторону 2» о невозможности дальнейшего размещения принадлежащего ему рекламоносителя на указанном в разрешении рекламном месте.
- 2.1.4 Уведомить «Сторону 2» о дате и времени начала работ по ремонту имущества, к которому присоединен рекламоноситель, очистки его от снега, сосулек, иных действий, предпринимаемых «Стороной 1», которые могут повлечь за собой порчу рекламоносителя.

В этом случае «Сторона 1» ответственности за возможную порчу рекламоносителя не несет.

2.2 «Сторона 2» обязуется:

- 2.2.2 При заключении договора предоставить «Стороне 1» фотомонтаж (проект) размещения рекламоносителя.
- 2.2.3 Разместить рекламоноситель и осуществить его эксплуатацию в полном соответствии с выданным администрацией г.Владимира разрешением на установку рекламоносителя, правилами размещения наружной рекламы, требованиями настоящего договора.
- 2.2.4 При монтаже и демонтаже рекламоносителя строго соблюдать условия согласующих организаций
- 2.2.5 Проводить монтаж и демонтаж рекламоносителя в присутствии уполномоченного представителя «Стороны 1»

- 2.2.6 После монтажа (демонтажа) произвести благоустройство рекламного места в соответствии с требованиями технических условий согласующих организаций.
- 2.2.7 В случаях прекращения либо досрочного расторжения настоящего договора, а так же в случае аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламоносителя или признания его недействительным, произвести демонтаж рекламоносителя, установленного в соответствии с п. 1.1. настоящего договора, в течение 15 дней с момента наступления любого из событий, указанных в настоящем пункте.
- 2.2.8 Содержать рекламоноситель в полной исправности, пожаро и электробезопасном, надлежащим эстетическом и санитарном состоянии, в соответствии с действующими правилами и стандартами.
- 2.2.9 Возместить расходы, понесенные лицом, производившим принудительный демонтаж конструкции, в случае, если данный демонтаж произведен по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 2.2.10 Использовать рекламоноситель только для размещения наружной рекламы (комерческой или социальной)
- 2.2.11 Не производить без уведомления «Стороны 1» замену рекламоносителя на другой по принципу и особенностям эксплуатации.
- 2.2.12 Своевременно производить текущий ремонт рекламоносителя и нести все расходы по его содержанию и эксплуатации в соответствии с условиями договора.
- Рекламоноситель не должен содержать ржавчины, поврежденных изображений, остекления и прочее. «Сторона 2» обязана привести рекламоноситель в надлежащий вид в течении 5 дней с момента выявления дефектов.
- 2.2.13 В случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, своевременно производить проверку технического состояния рекламоносителя.
- 2.2.14 При демонтаже рекламоносителя произвести восстановление целостности рекламного места (если таковые имели место).
- 2.2.15 Производить монтаж и эксплуатацию рекламоносителя, соблюдая необходимые меры безопасности, не причиняя ущерба фасаду здания и третьим лицам. Ущерб, нанесенный имуществу собственников и третьим лицам, возмещается Стороной 2 в полном объеме.
- 2.2.16 Вносить плату в размере, порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего договора

3. РАСЧЕТ ПО ДОГОВОРУ

- 3.1 Расчет платы по настоящему договору производится в соответствии с Методикой расчета платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах недвижимости (далее - Методика), утверждаемой решением Совета народных депутатов города Владимира.
- «Сторона 1» вправе в случае изменения Методики или базовой ставки платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в одностороннем порядке в форме уведомления изменить плату по настоящему договору.
- 3.2 . Платежи по настоящему Договору осуществляются в следующем порядке:
- 3.2.1 Оплата за период с 01 июня по 31 декабря 2015 года в размере 49893,84 рубля, в том числе НДС 18 % производится в срок до 31 августа 2015 г.
- 3.2.2 Последующие платежи производятся по полугодиям, в срок до 20 числа первого месяца оплачиваемого полугодия на основании счетов «Стороны-1».

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора и принятых на себя обязательств в соответствии с положениями настоящего договора и действующим законодательством РФ.
- Все споры, возникающие из Договора или в связи с ними, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае, если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия решаются в судебном порядке по заявлению одной из Сторон в арбитражном суде Владимирской области и судах общей юрисдикции г. Владимира.
- 4.2. В случае нарушения «Стороной 2» правил установки и эксплуатации рекламоносителя и требований настоящего договора, последняя обязана устранить их в течении 10 дней с момента получения соответствующего уведомления от «Стороны 1»
- 4.3. В случае неправомерного уклонения «Стороны 2» от демонтажа рекламоносителя в срок, установленного в соответствующем предписании, «Сторона 1» имеет право, самостоятельно, по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством, провести демонтаж, взыскав со «Стороны 2» стоимость работ по демонтажу.
- 4.4. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за нарушения условий договора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

- 5.1 Настоящий договор может быть досрочно расторгнут или изменен по соглашению сторон. Вносимые дополнения или изменения в настоящий договор оформляются письменно дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 5.2 «Сторона 1» вправе досрочно расторгнуть договор в случае
- если разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, указанное в п.1.1 настоящего договора, будет аннулировано или признано недействительным;
 - если «Стороной 2» допущена просрочка по оплате более 10 рабочих дней.
- 5.3 «Сторона 1» вправе в судебном порядке расторгнуть настоящий договор и инициировать процедуру аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламоносителя в случае, если «Сторона 2»:
- 5.3.1 существенно нарушила требования к месту размещения и эксплуатации рекламной конструкции, установленные действующими нормами и правилами и не устранила их в разумный срок после получения требования «Стороны 1»
- 5.3.2 неоднократно (более трех раз в год), нарушает условия настоящего договора, получила от «Стороны 1» три или более предупреждений за год и не устранило их в разумные сроки.
- 5.4 Переход права собственности на рекламоноситель к другому лицу является основанием для расторжения договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1 Срок действия договора устанавливается с «01» июня 2015 года по 30 апреля 2017 года.
- Все изменения и/или дополнения к настоящему договору вносятся письменно по согласованию полномочными представителями сторон.
- 6.2 Все предложения и дополнительные соглашения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

6.3 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному экземпляру для каждой стороны.

6.4 Обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического лица, Стороны обязаны уведомить друг друга.

6.5 Неотъемлемой частью договора является приложение – расчет платежей

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Сторона 1»

ООО «ОНИКС»

Юридический адрес: 600022, г. Владимир, ул. Н.Островского, д.66-а

Тел. 54-49-36

ИНН 3328445694

КПП 332701001

Р/с 40702810200000001800

БИК 041708706

ЗАО «Владбизнесбанк» г.Владимир

Директор ООО «ОНИКС»

Трофимова С.Д.



Уполномоченный представитель
дома 21 по пр-т Строителей

«Сторона 2»

ООО «АПР-Сити/ТВД»

Адрес филиала: 600020, г.Владимир,
ул.Б.Нижегородская, д.27-а, пом.2

Юр. адрес: 142703, Московская обл.,
Ленинский р-н, г.Видное, ул.Донбасская, д.2

ИНН 7703225956

КПП 500301001

Р/с 40702810600001402491

К/с 30101810200000000700

БИК 044525700

Банк: АО «Райффайзенбанк» г.Москва

Городской представитель филиала
ООО «АПР-Сити/ТВД» в г.Владимире

Пряхин А.С.



Приложение к договору
на установку и эксплуатацию
рекламоносителя
от «01» июня 2015 г. №06-15

АКТ

приемки выполненных работ на установку и эксплуатацию рекламоносителя

г.Владимир

«01» июня 2015г.

ООО «ОНИКС», в лице директора Трофимовой Светланы Дмитриевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», и **ООО «АПР-Сити/ТВД», в лице городского представителя филиала ООО «АПР-Сити/ТВД» в г.Владимире Пряхина Андрея Сергеевича, действующего на основании доверенности № 01-07-14/04ю от 01 июля 2014 года, именуемое в дальнейшем «Сторона 2» во исполнение договора на установку рекламоносителя от «01» июня 2015г. №06-15.**

Стороны подтверждают установку рекламной конструкции размером **5x19м** на фасаде здания, расположенного по адресу: г. Владимир, пр-т Строителей, д. 21.

Директор **ООО «ОНИКС»**



Трофимова С.Д./

Уполномоченный представитель
дома 21 по пр-т Строителей

Городской представитель
Филиала ООО «АПР-Сити/ТВД»



Пряхин А.С.\

Приложение к договору на установку и эксплуатацию рекламоносителя
от «01» июня 2015г. №06-15
составлено согласно Приложению к решению Совета народных депутатов Города Владимир

**РАСЧЕТ ПО ДОГОВОРУ №06-15
НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМОНОСИТЕЛЯ
(для рекламоносителей, размещаемых на зданиях/сооружениях)**

г. Владимир

«01» июня 2015г.

Оплата по договору на установку СНРИ рассчитывается по формуле

| Стоймость договора | Базовая ставка платы по договору | Общая площадь СНРИ | Коэффициент зоны рекламной ценности | Ks, коэффициент зависимости оплаты от площади рекламоносителя | Коэффициент определяемый назначением СНРИ | Коэффициент использования СНРИ под размещение соц. рекламы | Коэффициент способа исполнения поверхности СНРИ | Коэффициент определяемый типом информации | Коэффициент социальной функции СНРИ | НДС, руб. | Итого в год |
|--------------------|----------------------------------|--------------------|-------------------------------------|---|---|--|---|---|-------------------------------------|-----------|-------------|
| ПД= | Амин | S | Крц | Ks | Kнр | Kсоц | Kси | Kти | Kтк | +НДС | |
| | 763 | 95 | 2 | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 18% | 85532,30 |

Директор ООО «ОНИКС»



ОНИКС Трофимова С.Д./

Уполномоченный представитель
дома 21 по пр-т Строителей

[Handwritten signature]

Городской представитель
Филиала ООО «АПР-Сити/ТВД»



Пряхин А.С.