

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Владимир, пр-т Строителей, д.21
(в очно - заочной форме) (инициатор собрания – Аляпушкин А.Е. собственник кв.№3)

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 1904,6 кв.м.

В том числе:

- муниципальная доля помещений — 53,70 кв.м. 2,82%
- доля собственников жилых помещений — 1788,40 кв.м. 93,90%
- доля собственников нежилых помещений (офисы) — 62,50 кв.м. 3,28%

Присутствовали (Приняли участие в заочном рассмотрении вопросов повестки дня и голосовании):

Собственники (их представители) жилых и нежилых помещений общей площадью 1381,9 кв.м., что составляет 72,54 % долей голос от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома №21 по пр. Строителей..Кворум имеется более 2/3 собственников.

В том числе:

- муниципальная доля помещений — кв.м. %
- доля собственников жилых помещений — 1381,9 кв.м. 72,54 %
- доля собственников нежилых помещений (офисы) — кв.м. %

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.
2. Определение источника финансирования капитального ремонта крыши дома №21 по проспекту Строителей;
3. Поручение владельцу специального счета – ООО «ОНИКС» процедуры подготовки и заключения договора на проведение капитального ремонта крыши дома в летний период 2018 года с подрядной организацией «И.П. Романов В.Ю» на основании утверждённого на общем собрании собственников помещений локального сметного ресурсного расчета ;
4. Направить копии протокола собрания в ГЖИ Владимирской области, фонд капитального ремонта области и в управляющую организацию ООО «Оникс»;

1. Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Аляпушкина А.Е., собственника кв.№3

секретаря собрания Баисову М.М., собственника кв.№11

Результаты голосования:

По 1 вопросу: .

ЗА 100 %

ПРОТИВ нет %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет %

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственника помещения многоквартирного дома Аляпушкина А.Е., собственника помещения кв. № 3
избрать секретарем общего собрания собственника помещения многоквартирного дома - Баисову М.М., собственника помещения кв. № 11

По 2 вопросу:

Определение источника финансирования капитального ремонта крыши дома №21 по проспекту Строителей.

Выслушали председателя совета дома Аляпушкина А.Е об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества дома:

Источниками финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома могут быть:

- обязательные взносы собственников помещений в фонд капитального ремонта (размер минимальных взносов установлен постановлением Губернатора Владимирской области);
- дополнительные взносы собственников помещений в фонд капитального ремонта (размер таких взносов устанавливается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме);
- кредиты, займы и др.

Выступающий предложил определить в качестве источника финансирования капитального ремонта крыши дома финансовые средства, накопленные на специальном счете дома от обязательных взносов в фонд кап. ремонта

40703810210000000462	10.04.2014	во владимирском отделении №8611 г. Владимир ОАО "Сбербанк России"
----------------------	------------	---

Результаты голосования:

ЗА 100 %
 ПРОТИВ нет %
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет %

Принято решение: в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту крыши дома №21 по проспекту Строителей в г. Владимире в летний период 2018 года использовать средства, накопленные на специальном счете ;

По 3 вопросу:

Поручение владельцу специального счета – управляющей организации ООО «ОНИКС» процедуры подготовки и заключения договора на проведение капитального ремонта крыши дома в летний период 2018 года с подрядной организацией «И.П. Романов В.Ю» на основании утвержденного на общем собрании собственников помещений локального сметного ресурсного расчета.

Выслушали председателя совета дома Аляпушкина А.Е о владельце специального счета на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома: Гл. 16, Ст. 175 п.2. Жилищного кодекса Российской Федерации:

Владельцем специального счета может быть

П.п.3 – управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления.

После доведения информации вопрос повестки дня вынесен на голосование

Результаты голосования:

ЗА 100 %
 ПРОТИВ нет %
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет %

Принято решение: Поручить владельцу специального счета – ООО «ОНИКС» , в лице директора Дмитриева Н.Н. процедуры подготовки и заключения договора на проведение капитального ремонта крыши дома в летний период 2018 года с подрядной организацией «И.П. Романов В.Ю» на основании утвержденного на общем собрании собственников помещений локального сметного ресурсного расчета.

По 4 вопросу:

О направлении копий протокола собрания в :

- ГЖИ Владимирской области,
- фонд капитального ремонта области
- управляющую организацию ООО «Оникс»;

Выслушали предложение председателя собрания о направлении копий данного протокола в:

- государственную жилищную инспекцию Владимирской области;
- фонд капитального ремонта области;
- управляющую организацию ООО «Оникс»;

Результаты голосования:

ЗА 100 %
ПРОТИВ нет %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет %

Принято решение:

направить копии протокола собрания в

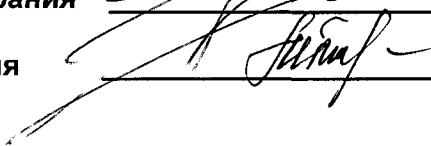
- государственную жилищную инспекцию Владимирской области;
- фонд капитального ремонта области;
- управляющую организацию ООО «Оникс»;

Председатель общего собрания



Аляпушкин А.Е

Секретарь общего собрания



Баисова М.М