

Протокол № 1/2018 от 05.10.2018
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме заочного голосования
по адресу: г. Владимир, ул. Балакирева, д.22

Инициатор собрания:

Смирнова Т.А. - собственник жилого помещения квартира № 4

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 313,20 кв.м.

В том числе:

- | | | | | | |
|--|---|--------|-------|--------|---|
| - муниципальная доля помещений | — | ___ | кв.м. | ___ | % |
| - доля собственников жилых помещений | — | 313,20 | кв.м. | 100,00 | % |
| - доля собственников нежилых помещений (офисы) | — | ___ | кв.м. | ___ | % |

Присутствовали:

Собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 248,60 кв.м., что составляет 49,59% долей голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома №22 по ул.

Балакирева, в том числе муниципальная доля составляет — % голосов.

В том числе:

- | | | | | | |
|--|---|--------|-------|-------|---|
| - муниципальная доля помещений | — | — | кв.м. | — | % |
| - доля собственников жилых помещений | — | 248,60 | кв.м. | 49,59 | % |
| - доля собственников нежилых помещений (офисы) | — | — | кв.м. | — | % |

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и других документов.
5. Выбор способа управления.
6. Избрание председателя совета дома.
7. Наделение председателя совета дома полномочиями на право подписания уведомления о расторжении договора управления МКД с МУИ города Владимира «Городская управляющая компания от лица собственников.
8. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом и наделение председателя совета дома полномочиями на право подписания договора управления с ООО "ОНИКС" от имени собственников.
9. Определение порядка оплаты коммунальных услуг собственниками МКД (вносить плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям).

Результаты голосования:

По 1 вопросу:

ЗА	<u>49,59</u>	%
ПРОТИВ	—	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	%

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного

дома Рыжикову Т.А. кв. 4

избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного

дома Левинку Т.В. кв. 3

По 2 вопросу:

ЗА	<u>49,59</u>	%
ПРОТИВ	—	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	%

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома Трусову Т.Д. кв. 1

По 3 вопросу:

ЗА	<u>49,59</u>	%
ПРОТИВ	—	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	%

Принято решение: утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.

По 4 вопросу:

ЗА	49,34	%
ПРОТИВ	-	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	%

Принято решение: утвердить место хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г. Владимир, ул. Балакирева, д. 22 кв. 4.

По 5 вопросу:

Непосредственное управление

ЗА		%
ПРОТИВ	49,34	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		%

ТСЖ, ЖК или иной специализированный кооператив

ЗА		%
ПРОТИВ	49,34	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		%

Управляющая организация

ЗА	49,34	%
ПРОТИВ	-	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	%

Принято решение: выбрать способ управления - управляющую организацию ООО «Оникс»

По 6 вопросу:

ЗА	49,34	%
ПРОТИВ	-	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	%

Принято решение: избрать председателем совета дома собственника кв. 4

ФИО: Филиппова Надежда Александровна

По 7 вопросу:

ЗА	49,34	%
ПРОТИВ	-	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	%

Принято решение: наделить председателя совета дома полномочиями на право подписания уведомления о расторжении договора управления МКД с МУП города Владимира «Городская управляющая компания» от лица собственников.

По 8 вопросу:

ЗА	49,34	%
ПРОТИВ	-	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	%

Принято решение: утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом и наделить председателя совета дома полномочиями на право подписания договора управления с ООО «ОНИКС» от имени собственников.

По 9 вопросу:




ЗА	49,34	%
ПРОТИВ	-	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	%

Принято решение: определить порядок оплаты коммунальных услуг собственниками МКД (вносить плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям).

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия общего собрания

	<u>Филиппова Н.А.</u>
	<u>Левина Н.А.</u>
	<u>Трусова Т.Д.</u>