

**Протокол № 1/1 от 08.05.2015г**  
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
в форме заочного голосования  
по адресу: г. Владимир, ул. Красноармейская, д. 49

**Инициатор собрания:**

Менин С. В. - собственник жилого помещения квартира № 12

**Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 4258,70 кв.м.**

В том числе:

— муниципальная доля помещений	— 60,40 кв.м.	1,42 %
— доля собственников жилых помещений	— 3901,40 кв.м.	91,61 %
— доля собственников нежилых помещений	— 296,9 кв.м.	6,97 %

**Присутствовали:**

Собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 3152,27 кв.м., что составляет 74,02 % долей голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома

**№ 49 по ул. Красноармейская.**

В том числе:

— муниципальная доля помещений	— 0,00 кв.м.	0,00 %
— доля собственников жилых помещений	— 2855,37 кв.м.	67,05 %
— доля собственников нежилых помещений (офисы)	— 296,9 кв.м.	6,97 %

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Утверждение порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г. Владимир, ул. Ново-Ямская, д. 79.
5. Выбор способа управления и управляющей организации
6. Заключение договора управления с ООО «Оникс» и утвердить существенные условия договора.

**Результаты голосования:**

**По 1 вопросу:**

ЗА	100 %
ПРОТИВ	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 %

**Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Романенкова А. А. кв. 38**

**избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Пекареву Н. Н. кв. 42**

**По 2 вопросу:**

ЗА	100 %
ПРОТИВ	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 %

**Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:**

- Профатиловой Н. В. кв. 53;
- Платоновой Н. Г. кв. 25;
- Титова В. В. кв. 64.

**По 3 вопросу:**

ЗА	100 %
ПРОТИВ	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 %

**Принято решение: утвердить порядок уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения уведомлений на информационных стендах в подъездах дома.**

**По 4 вопросу:**

ЗА _____	100 %
ПРОТИВ _____	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____	0 %

**Принято решение: утвердить место хранения протоколов общих собраний и других документов по адресу: г. Владимир, ул. Ново-Ямская, д. 79.**

**По 5 вопросу:**

**Непосредственное управление**

ЗА _____	4,93 %
ПРОТИВ и ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____	95,07 %

**ТСЖ, ЖК или иной специализированный кооператив**

ЗА _____	2,43 %
ПРОТИВ и ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____	97,57 %

**Управляющая организация – ООО «Оникс»**

ЗА _____	92,64 %
ПРОТИВ и ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____	7,36 %

**Принято решение: выбрать способ управления - управляющую организацию ООО «Оникс»**

**По 6 вопросу:**

ЗА _____	92,64 %
ПРОТИВ _____	1,52 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____	5,84 %

**Принято решение: заключить договор управления с ООО «Оникс» и утвердить существенные условия договора.**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Счетная комиссия общего собрания \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

А. А. Романенков

Н. Н. Пекарева

Н. В. Профатилова

Н. Г. Платонова

В. В. Титов